

ALGEMENE INFORMATIE

PLEIN 15

AANNEEMSOM

In de aanneemsom zijn inbegrepen:

- De kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- De kosten voor de bouw (excl. meerwerken);
- De aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen;
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

Niet bij de koopsom inbegrepen, zijn:

- De kosten verbonden aan het advies en afsluiten van de hypotheek;
- Eventuele rente tijdens de bouw.

KOOP- / AANNEMINGSOVEREENKOMST

In de koop- / aannemingsovereenkomst wordt vastgelegd wat de koper en het bouwbedrijf met elkaar hebben afgesproken. Tevens wordt vastgelegd dat de kavel aan u wordt overgedragen en dat de woning volgens afspraak wordt gebouwd. Zodra u de overeenkomst heeft ondertekend, verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs. De kavel betaalt u bij juridische overdracht van uw kavel. De kosten voor de bouw van de woning worden bij u in termijnen in rekening gebracht. De hoogte van de termijnen zijn vastgelegd in de koop-/ aannemingsovereenkomst. U ontvangt een kopie van de door u en de aannemer ondertekende overeenkomst. Het originele exemplaar zal naar de notaris worden gestuurd. De notaris zorgt ervoor dat u eigenaar wordt van de nieuwe woning.

PRIJSWIJZIGINGEN

Behoudens eventuele wijzigingen in het geldende BTW tarief staat de totale koopsom vast. Extra kosten als gevolg van materiaal en loonkosten stijgingen worden niet doorberekend.

VERZEKERING

De aannemer sluit voor de gehele bouwperiode van uw woning een verzekering af. Vanaf de dag van de oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekering van uw woning tegen brand- en stormschade.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

PLEIN 15

ALGEMEEN

ALGEMEEN

De transformatie van kantoorgebouw naar appartementen wordt uitgevoerd op basis van rechte verkregen. Dit houdt dat de wet- en regelgeving van toepassing is ten tijde van nieuwbouw van het pand.

PEIL

Het peil -P- van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entree (van het gehele gebouw). Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

VERDIEPING HOOGTES

De plafond hoogtes van de appartementen zijn als volgt:

- Vrije hoogte in de woon- en slaapkamers minimaal 2,35m1
- Vrije hoogte in de overige ruimtes minimaal 2,25m1

De plafonds onder de kapconstructies lopen in gelijke lijn met de kap, hier kunnen de hoogtes dus afwijken.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

De woning wordt bezemschoon opgeleverd; sanitair, tegelwerken en beglazing worden nat gereinigd opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

De informatie in deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het voorstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt. Deze wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de waarde en kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder of meerkosten.

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) en omgeving is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. De eventuele gebruikte perspectieftekeningen van de woningen en de interieurs geven een zo goed mogelijke indruk van hoe de woning en de omgeving er straks uit gaan zien. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

BUITENSCHIL EN CONSTRUCTIE

FUNDERING

Vanuit de verbouw worden er geen aanpassingen aan de bestaande funderingen aangebracht. Bestaand blijft gehandhaafd en is afdoende voor de door te voeren constructieve wijzigingen aan het pand.

VLOEREN

De bestaande vloeren in het pand zijn betonvloeren, deze blijven gehandhaafd.

Ten behoeve van de nieuwe trappen worden in de bestaande betonvloeren sparingen aangebracht. De sparingen worden ondersteund door stalen ravelingen om de draagconstructie te waarborgen.

Alle vloeren worden aan de bovenzijde voorzien van een dunne isolatieplaat van circa 2cm dik. Op deze isolatie worden nieuwe dekvloeren aangebracht.

GEVELS METSELWERK

Bestaande opbouw van de gevels blijft in basis gehandhaafd. Alleen ter plaatse van de (Franse) balkons wordt de bestaande borstwering ingezaagd en verwijderd. Deze zaagsnedes blijven in het zicht, maar worden grotendeels afgedekt door de nieuwe kozijnen.

De binnenzijde van de gevels wordt voorzien van voorzetwanden. Deze voorzetwanden worden aan de binnenzijde afgewerkt met een gipskartonplaat.

Het metselwerk aan de buitenzijde van het pand wordt geheel nagelopen en waar nodig hersteld. Daarnaast worden alle loodaansluitingen vervangen en wordt er gezorgd voor deugdelijke nieuwe aansluitingen van gevelmetselwerk op betonwerk en daken.

GEVELS BETONWERK

In de gevels zijn diverse betonnen draagbalken en afdekkers zichtbaar. De betonnen onderdelen worden geheel nagelopen en eventueel hersteld. Tevens worden de betonnen onderdelen voorzien van een coating gelijk aan bestaande kleurstellingen.

DAKOPBOUW 3E VERDIEPING

De constructie opbouw van het bestaande dak wordt aangepast. Het aanzicht vanaf de buitenzijde van het pand blijft in grote lijnen gelijk aan bestaand. De inhammen welke tussen de bogen van de voor- en achtergevel zichtbaar zijn, zullen echter vervallen. De schuine delen worden verwijderd en het dak wordt opgetild naar het niveau van het hoogste dak, hier ontstaat dus een plat dak. Tussen de bogen wordt een klein stukje gevel zichtbaar. De platte daken en de daken onder een kleine helling worden aan de buitenzijde voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking. De schuine daken worden tevens geïsoleerd. De buitenzijde van het dak blijft de bestaande constructie-opbouw. Hier wordt wel het benodigde onderhoud aan uitgevoerd.

De binnenzijde van de daken wordt geheel afgewerkt met gipskartonplaat.

DAKOPBOUW 2E VERDIEPING

Constructief blijft de opbouw van het dak als bestaand. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en nieuwe bitumen dakbedekking. De schuine daken worden tevens geïsoleerd. De buitenzijde van het dak blijft de bestaande constructie-opbouw. Hier wordt wel het benodigde onderhoud aan uitgevoerd.

De binnenzijde van de daken wordt geheel afgewerkt met gipskartonplaat.

BUITENKOZIJNEN HOUT

De kozijnen blijven grotendeels gehandhaafd als bestaand. De beglazing van de kozijnen wordt in het gehele pand vervangen door HR++ beglazing. Daarnaast worden de kozijnen aan de buitenzijde geheel opnieuw geschilderd en afgelakt. De binnenzijde wordt wit gegrond opgeleverd. Ten behoeve van de ventilatie worden er roosters geplaatst in de kozijnen op de slaapkamers.

Op een aantal plaatsen worden nieuwe houten kozijnen geplaatst ter plaatse van de Franse balkons. De nieuwe kozijnen zijn hardhout en worden tevens voorzien van HR++ beglazing.

In het dak wordt een aantal dakramen toegevoegd. Dit zijn tuimelvensters welke zijn voorzien van HR++ beglazing.

FRANSE BALKONS

De Franse balkons worden voorzien van een gehard glazen balustrade met een aluminium afdekregel aan de bovenzijde.

ISOLATIESCHIL

Als omschreven worden de bestaande gevels en daken geïsoleerd. De gevels en schuine daken worden aan de binnenzijde geïsoleerd, de platte daken aan de buitenzijde. De isolatiewaardes welke gehanteerd worden volgen uit de Energielabelberekening en worden afgestemd op het installatieconcept.

BINNENWERK

BINNENWANDEN

De binnenwanden worden opgebouwd met Metalstud, welke aan weerszijden worden afgewerkt met gipskartonplaten. Dit geldt voor zowel de woningscheidende als de binnenwanden. Alle wanden worden voorzien van geluidsisolatie.

PLAFONDS

De woningen worden alle voorzien van gipskartonplafonds.

BINNENKOZIJNEN

De binnenkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen die voorzien zijn van fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. Het hang- en sluitwerk van de binnendeuren is afgestemd op de functie. De binnendeuren worden zonder bovenlicht toegepast. Bij de binnendeurkozijnen van de toiletruimte en de badruimte worden stenen dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeurkozijnen worden geen stofdorpels aangebracht. De prefab meterruimte is ingericht conform de eisen van de nutsbedrijven.

VOORDEUREN

De voordeuren van de appartementen zijn alle in pandig. De kozijnen zijn van hardhout en wit gegrond. De voordeuren zijn dichte deuren met een HPL toplaag. De voordeuren zijn 30 minuten brandwerend en voldoen aan het politiekeurmerk.

BERGINGEN

Op de begane grond komen de algemene bergingen. Nieuwe wanden van de bergingen worden opgebouwd met Metalstud en afgewerkt met OSB 3 constructieplaat (blijft zichtwerk). Bestaande wanden zijn steenachtig en worden gestuukt opgeleverd.

TRAPPEN EN LIFT

De bestaande trappenhuisen komen geheel te vervallen. In het pand worden 3 nieuwe trappenhuis gemaakt. Aan de kopse zijden van het pand komt een trappenhuis, waarvan het linker trappenhuis uitkomt in de algemene bergingen. Naast de lift komt tevens een nieuw trappenhuis.

De trappen worden opgebouwd als hardhouten trappen met een nader te bepalen afwerking.

De bestaande lift blijft gehandhaafd. Wel wordt deze geheel gereviseerd.

AFTIMMERWERKEN

De trapgaten en leidingschachten worden voorzien van aftimmering. Verder worden alle timmerwerken, nodig voor een nette afwerking, voorzien van een witte grondverflaag. In de woning worden geen vloerplinten aangebracht. De meterkast wordt voorzien van een meterkastschot van 18 mm underlayment.

VENSTERBANKEN

Alle kozijnen worden voorzien van Werzalith vensterbanken, geplaatst in de dag van het kozijn.

WAND- EN PLAFONDAFWERKING

WANDAFWERKING

De niet betegelde binnenwanden worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van de meterkastruimte. Het stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden zijn niet inbegrepen. Wandafwerkingen in de algemene ruimtes worden dekkend gesausd opgeleverd.

PLAFONDAFWERKING

De plafonds worden in alle vertrekken voorzien van spackwerk. Door droging en de werking van diverse materialen kunnen krimpscheurtjes ontstaan. Deze zijn niet te voorkomen en vallen niet onder de garantie.

In de algemene ruimtes worden systeemplafonds toegepast.

TEGELWERK

In de badkamer en in het toilet worden standaard vloertegels (keuze uit vier kleuren) met de afmeting 300x300 mm op de afwerkvloer aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek (circa 900x900mm) worden de tegels iets verdiept op afschot naar de vloerput aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer. Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht (dit wil zeggen dat de voegen van de wandtegels niet overgaan in de voegen van de vloertegels).

Het tegelwerk wordt afgewerkt met een bijpassende voeg. De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit. Voor uitwendige hoeken worden witte kunststof hoekprofielen toegepast. In het toilet worden de wandtegels tot een hoogte van 1200 mm aangebracht. In de badkamer is dit tot onderzijde plafond.

VLOERBEDEKKINGEN

In de appartementen worden geen vloerbedekkingen aangebracht. Algemene ruimtes, exclusief de kelder, worden voorzien van marmoleum vloerbedekking of een gelijkwaardig product.

SCHILDERWERK

Alle houtwerk buitenzijde en in de algemene ruimtes wordt geschilderd opgeleverd. Houtwerk in de appartementen wordt wit gegrond opgeleverd. Al het schilderwerk wordt uitgevoerd in een 2-laags systeem. Het is mogelijk dat houtnerven zichtbaar zijn in de eindlaag.

KEUKENS

Er wordt geen keuken geplaatst, wel zijn er standaard aansluitingen in de aanneemsom meegenomen. Na uw definitieve keukenkeuze, zullen de aanpassingen worden verwerkt. Voor afzuiging van het kooktoestel gaan we er vanuit dat er een recirculatie systeem wordt gebruikt.

TECHNISCHE INSTALLATIES

RIOLERING

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in het gebouw zelf. De vuilwaterafvoer (DWA) en de hemelwaterafvoer (HWA) worden, indien mogelijk, ieder afzonderlijk op het hoofdriool van de gemeente in de straat aangesloten. De leidingen zijn voorzien van de nodige ontstoppingsstukken, stankafsluiters en beluchtingen. De kosten voor aansluiting op het gemeenteriool zijn bij de koopsom inbegrepen.

De binnenriolering wordt samengesteld uit pvc-buis en wordt voorzien van de nodige stankafsluiters en beluchting, d.m.v. een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. Alle sanitaire toestellen, de wasmachine aansluiting, de overloopboiler en de keukenafvoer worden op de binnen riolering aangesloten.

WATERINSTALLATIES

Koud waterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterruimte naar de volgende punten:

- Opstelplaats spoelbak in de keuken voorzien van stopkraan;
- Spoelinrichting closet in de toilet(ten);
- Mengkraan op wastafel in badkamer voorzien van stopkraan;
- Thermostatische mengkraan bij douchehoek in badkamer;
- Tapkraan voor wasmachine;
- Warmwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de boiler naar de volgende punten:
 - Opstelplaats spoelbak in de keuken, voorzien van stopkraan;
 - Mengkraan op wastafel in de badkamer, voorzien van stopkraan;
 - Thermostatische mengkraan bij douchehoek in badkamer.
- Sanitair wordt gemonteerd opgeleverd.

SANITAIR OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Het sanitair welke wordt toegepast is vanuit de Geberit Renova serie. Alle kranen welke worden toegepast komen uit de Venlo Nimbus serie. Voor zowel het sanitair als de kranen kunnen er gelijkwaardige alternatieven worden toegepast, bij de optiegesprekken is bekend welke serie wordt toegepast.

DE AANTALLEN PER RUIMTE

Zie plattegronden welke onderdelen waar aanwezig zijn.

Toilet: Toiletcombinatie, hangtoilet

Fontein: Fonteincombinatie inclusief kraan

Wastafel: Wastafelcombinatie met een hendel mengkraan en vierkante spiegel

Douche: Douchecombinatie met thermostatische douchemengkraan en draingoot

ELEKTRA OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

De elektrotechnische installatie in de woning is opgezet conform de NEN 1010.

Het toegepaste schakelmateriaal is van de fabrikant n.t.b., wit en wordt uitgevoerd als vlakke montage.

Schakelaars en combinaties op standaard hoogte (1050mm+ vloer)

Algemene wandcontactdozen op standaard hoogte (300mm+ vloer)

GROEPENKAST

Er wordt een 8/10 groepsverdeelinrichting gemonteerd met 3 stuks aardlekschakelaar, 1 stuks hoofdschakelaar en 1 stuks beltrafo.

3 stuks groep t.b.v. algemeen

1/2 stuks groep t.b.v. de verwarming installatie

1 stuks groep t.b.v. de wasmachine

1 stuks groep t.b.v. de wasdroger

1 stuks groep t.b.v. de vaatwasmachine

1 stuks groep t.b.v. de oven/ magnetron

1 stuks kookgroep t.b.v. het elektrisch kooktoestel

1 stuks 2v wandcontactdoos in meterkast (opbouw)

AANSLUITPUNTEN PER RUIMTE:

ENTREE / HAL

1 stuks plafond lichtpunt op wissel schakelaar

1 stuks rookmelder

1 stuks beldrukker met bel (gekoppeld met videofoon)

1 stuks 1v wandcontactdoos (naast schakelaar)

TOILET

1 stuks plafond lichtpunt op schakelaar

BERGING/ TECHNISCHE RUIMTE IN APPARTEMENT

- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar
- 1/2 stuks 1v wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
- 1 stuks 1v wandcontactdoos t.b.v. ventilatie unit
- 1 stuks 1v wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasmachine
- 1 stuks 1v wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasdroger
- 2 stuks 2v wandcontactdoos algemene voorziening
- 1 stuks 1v wandcontactdoos omvormer PV-panelen

BERGING ALGEMEEN

- Algemene verlichting en noodverlichting.
- Geen verdere individuele voorzieningen

WOONKAMER

- 2 stuks plafond lichtpunt op schakelaar
- 4 stuks 2v wandcontactdoos
- 1 stuks 1v wandcontactdoos
- 1 stuks aansluitpunt videofoon
- 1 stuks aansluitpunt thermostaat
- 1 stuks aansluitpunt t.b.v. sensor ventilatie
- 1 stuks data aansluitpunt

KEUKEN/ EETKAMER

- 1 stuks plafond lichtpunt op serieschakelaar
- 2 stuks 2v wandcontactdoos
- 2 stuks 2v wandcontactdoos boven keukenblad
- 1 stuks 1v wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasmachine 1 stuks 1v wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/ magnetron 1 stuks 1v wandcontactdoos t.b.v. Koelkast/vriezer
- 1 stuks 1v wandcontactdoos t.b.v. wasemkap (recirculatie)
- 1 stuks 1v perilex wandcontactdoos (kookgroep) t.b.v. kooktoestel 1 stuks loze leiding t.b.v. boiler

BADKAMER

- 1 stuks plafond lichtpunt op serieschakelaar
- 1 stuks wand lichtpunt (boven spiegel) op serieschakelaar
- 2 stuks 1v wandcontactdoos (nabij wastafel 1 per wastafel)
- 1 stuks 1v wandcontactdoos (elektrische radiator)
- 1 stuks centraal aardpunt onder wastafel
- 1 stuks aarding t.b.v. vloer (incl. aardmat)
- 1 stuks doos t.b.v. draadloze standen schakelaar

SLAAPKAMER(S)

- 1 stuks plafond lichtpunt op schakelaar
- 3 stuks 2v wandcontactdoos

ALGEMENE RUIMTES

- Algemene ruimtes worden voorzien van vaste verlichting en de benodigde noodverlichting.

DAK

Per appartement 2 stuks 400Wp zonnepanelen aangesloten op omvormer in appartement

VERWARMING

De appartementen worden voorzien van elektrische radiatoren. Warm tapwater wordt geleverd middels doorstroomboilers.

VENTILATIE

Ventilatie wordt uitgevoerd middels een Warmte Terug Win systeem (WTW-ventilatie) in de woonkamer. In de overige ruimten wordt de lucht afgezogen door een mechanisch ventilatiesysteem en een toevoer van natuurlijke lucht door middel van roosters.

ELEKTRISCHE-, CAI- EN TELEFOONINSTALLATIE

De elektrische installatie wordt aangelegd geheel volgens de voorschriften van het normblad NEN 1010. Alle schakelaars (op 1050 mm hoog) en wandcontactdozen (op 300 mm hoog) zijn inbouw en in de kleur gebroken wit. De schakelaars en leidingwerken in de meterkast en onbenoemde ruimten worden uitgevoerd als opbouw (zijn zichtbaar). De meterkast is voorzien van benodigde groepen. Ten behoeve van telecom/ internet worden vanuit de meterkast loze leidingen naar de woonkamer en slaapkamers aangebracht. De woonkamer en hoofd slaapkamer worden voorzien van utp bekabeling. De woning is voorzien van een elektrische belinstallatie waarbij de drukknop naast de voordeur wordt geplaatst. In de woning worden in de vluchtroute van het appartement rookmelders aangebracht welke zijn aangesloten op het elektranet.

NUTSINVOERINGEN

Standaard worden de invoeringen t.b.v. Electra (3x25A), drinkwater (1,5 m³) en CAI in de meterkast geleverd. Telefoonaansluitingen worden niet meer standaard in iedere nieuwbouwwoning aangebracht door de nutsbedrijven. Indien u dit wenst, zult u tijdig een contract af moeten sluiten met een leverancier wat u vervolgens kenbaar maakt aan de aannemer. Wanneer de aansluiting kosten met zich meebrengt, worden deze aan de koper doorberekend.

GARANTIES

Het mooie aan een nieuwbouwwoning? Alles is splinternieuw! En wat nieuw is, heeft garantie. Ook voor de verschillende onderdelen van uw woning kunt u aanspraak maken op garantie. Natuurlijk hopen we dat alles naar behoren werkt. Blijkt dat toch niet zo te zijn, dan is de garantie een fijne wetenschap. Voor de meeste onderdelen geldt een garantieperiode van 6 jaar. De garantietermijn gaat 3 maanden na oplevering in. Een aantal onderdelen heeft een afwijkende garantietermijn. Die ziet u in de tabel op de volgende pagina.

ONDERDEEL	AANTAL	PERIODE
Buitenriolering	2	jaar
Kromtrekken bewegende delen groter dan 10 mm	1	jaar
Hang- en sluitwerk	6	maand
Dakbedekkingen	3	jaar
Beglazing	3	jaar
Stukadoorswerk (voor meer dan normale verkleuring van stukadoor- en spuitwerk)	6	maand
Wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen die geen constructieve functie hebben	2	jaar
Dakgoten en hemelwaterafvoeren	2	jaar
Binnenriolering	2	jaar
Sanitair	1	jaar
Verwarming-, warmwaterinstallaties	2	jaar
Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties	2	jaar
Elektrotechnische installaties	2	jaar
Geluidsniveau installaties (bij overschrijding maximaal toelaatbaar geluidsniveau)	2	jaar

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

PLEIN 15

WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:
• gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.

- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website: www.woningborg.nl

OPTIELIJST

PLEIN 15

OMSCHRIJVING	BEDRAG DEF.
Verplaatsen badkamer, niet mogelijk Verplaatsen toilet, niet mogelijk Verplaatsen keukenpositie, niet mogelijk Extra badkamer, niet mogelijk Aanpassingen niet mogelijk i.v.m. riolering i.c.m. bouwkundige structuur	-
Vervallen badkamer en toiletruimte <i>Vervallen dekvloeren</i> <i>Vervallen tegelwerk inclusief toebehoren</i> <i>Vervallen installaties, afgedopt afgeleverd</i>	€ -3.450,00
Keuzemogelijkheden tegels en installaties, via keuzecentrum <i>Wordt per adres afgeprijsd naar wens koper</i>	-
Verplaatsen wanden/indeling beperkt mogelijk <i>Niet mogelijk van sanitaire vertrekken en technische ruimtes</i>	
Wijzigingen indeling, starttarief per aanpassing wand <i>Starttarief is t.b.v. aanpassing tekenwerk bouwkundig en installaties</i>	€ 600,00
Extra m2 binnenwanden (per m2)	€ 105,00
Minder m2 binnenwanden (per m2)	€ -105,00
Extra standaard binnendeur inclusief kozijn en hang- en sluitwerk	€ 740,00
Wijziging draairichting binnendeur	€ 155,00
Extra enkele wandcontactdoos	€ 245,00
Extra dubbele wandcontactdoos	€ 275,00
Extra enkele wandcontactdoos inclusief extra groep	€ 580,00
Extra plafond/licht punt inclusief schakelaar	€ 275,00
Extra plafond/licht punt op bestaande schakelaar	
Extra loze leiding	€ 255,00
Dubbele wandcontactdoos in plaats van enkele	€ 120,00
Dimmer ipv schakelaar	€ 175,00
Wandcontactdoos met enkel USB kabel	€ 375,00
Wandcontactdoos met enkel Cai kabel	€ 300,00
Wandcontactdoos met enkel Cat6 kabel	€ 375,00
Standaard schakelaar vervangen door sensor	€ 290,00
Verplaatsen centraaldoos	€ 190,00
Aansluiting water en riolering t.b.v. vaatwasser	€ 175,00
Boiler 300 liter ipv 200 liter	€ 1.300,00
Aansluiting koud water t.b.v. Quooker	€ 120,00
Starttarief wijzigingen <i>Ongeacht type wijzigingen buiten de standaard opties, te rekenen starttarief</i>	€ 150,00